Unser Hausbau in Vietnam

(01.07.2003 - 22.12.2003)

Der Bauplan

Es ist uns gelungen an einen Architekten heran zu kommen, der im Bauamt in Hoian arbeitet. Bei ihm a

Folgende Auflagen haben wir während der Genehmigungsphase bekommen:

- Ziegeldach (kein Flachdach, kein Wellblech).

- Nur 2 Stockwerke(10 m Gesamthöhe).
- Balkongeländer aus Beton/Stein.
- Kein durchgehender Balkon sondern nur um die Türen herum.
- Ein Muß der Stützsäulen, keine Runden sondern viereckig.
- Kein Glas in Fenster u Türen sondern Holzfüllungen.
- Türe seitlich am Haus 1,2 m breit (nach innen öffnend).
- Die ersten 3,30 Meter an der Straße dürfen nicht bebaut werden.

Der erste Bauplan entsprach sehr unseren Vorstellungen. Meine Schwägerin unterschrieb den Bauplan

Ehrlich gesagt, wenn ich das Haus mit meiner Frau zusammen auf unseren eigenen Namen gebaut hätt

Wahrsager

Bevor mit dem Hausbau begonnen werden konnte, galt es noch den Wahrsager zu befragen. Von ihm h

Erster Spatenstich

Pünktlich am vorhergesagten Tag sehr früh morgens musste eine Zeremonie abgehalten werden. Ein Ti

Um Punkt 5.00 Uhr begann mein Schwager Anh Toan mit Räucherstäbchen in der Hand am Tisch zu be

Der eigentliche Hausbau

Es gibt zwei verschiedene Wege. In vielen Fällen kommt der Bauherr zu der Baufirma und sagt dem Bauleiter, er möchte ei

3 große Feste geplant. Diese Feste finden an den Tagen statt an denen eine Bodenplatte betoniert oder

Die Baufirma machte die Fundamente und betonierte die Stützpfeiler. Danach wurden die Fenster- und

Firstbalkenzeremonie

An dem vom Wahrsager vorhergesagten Tag wurde der Firstbalken bearbeitet. Um 6.00 Uhr morgens w

Es kam der vorhergesagte Tag an dem der Firstbalken ins Haus gebracht wurde. Ich durfte bei der Zere

Am Tag der Zeremonie gab es einen weiteren Todesfall in unserer Familie. Ein Sohn eines Onkels mein

Elektrik und Wasser

Beides wollte ich von einem Schwager machen lassen. Ich wollte ihm das gesamte Geld, dass er sich b

Mit einem Schaltplan einer Wechselschaltung, den ich kurzerhand aus dem Internet herunter geladen ha

Kaum zu glauben das ich mit meinen wenigen Wünschen auf so großen Widerstand stoßen konnte. Ein

Gartenzaun / Mauer ums Haus herum

Es wurde begonnen eine Mauer um das Haus herum zu bauen. Am dritten Tag jedoch wurde durch die

Vordach

Nach dem Mauerbau um unser Haus, der nicht im Bauplan eingezeichnet war, sind wir dann etwas vors

Auch die Treppe ist ein eigenes Kapitel wert !

Im Bauplan war eine Wendeltreppe eingezeichnet. Die Wendeltreppe ist nach Vorbild des Bauplanes, aus einem Zimmer als Tre

ja nicht ins Haus konnte um mit den Leuten zu reden. Zum einen war da die Sache mit dem Aberglaube

Die Treppe durch den Steinmetz belegen.

Für diese Arbeit haben wir einen Fachmann vom bekannten Marmorberg, der zwischen Danang und Ho

Jetzt war ein Punkt gekommen wo ich nicht mehr länger warten konnte. Ich bin verbotenerweise ins Hau

Wir haben dann zusammen ausgemessen und ermittelt, dass die nächsten 11 Stufen jeweils 19 cm hoc

Die Vorderkanten bei den nachgeschnittenen Stufen waren lediglich mit einer Flex ein wenig abgerunde

Haus, Treppe, Fenster und Türen streichen

Hierbei kam es zu größeren Verzögerungen. Mitte Oktober und Mitte November hatten wir in Hoian Hoc

Einweihungsfest für den Küchen -und Hausgeist

Wieder einmal war ein vorhergesagter Termin des Wahrsagers einzuhalten. Am 19.12.2003 musste die

Hausübergabe an die Mutter meiner Frau

Wie schon an früherer Stelle bereits erwähnt, ist es nicht möglich im Jahr der Schwangerschaft ein Haus

Unser Einzug ins neue Haus

Leider müssen wir mit dem Einziehen in unser neues Haus jetzt noch 3 Monate und 10 Tage warten. Als

Nun zu den Preisen

Alle die vielleicht etwas Ähnliches Planen sind sicherlich sehr an den Preisen interessiert.

Arbeitslohn der Baufirma

25.600.000 VND (1.451 Euro)

Arbeitslohn meines Schwagers

3.350.000 VND (190 Euro)

Arbeitslohn, Elektrik u Wasser

3.700.000 VND (206 Euro)

Arbeitslohn der Maler

4.200.000 VND (235 Euro)

Balkongeländer, Gartentor

8.600.000 VND (485 Euro)

Elektrik: Steckdosen, Kabel, Schalter, Lampen, Boiler ...

9.320.000 VND (530 Euro)

Wasser: Toiletten, Waschbecken, Rohre, Winkel, Wassertank ...

6.122.000 VND (353 Euro)

Holzarbeiten: Treppengeländer, Fenster, Türen, Dachgebälk

45.725.000 VND (2.676 Euro)
(Holz ist in VN sehr teuer)

Dachziegel

1.440.000 VND (85 Euro)

15.500 Ziegelsteine

6.428.000 VND (364 Euro)

950 Natursteine

3.003.000 VND (170 Euro)

Sand, Kies 72m³

2.404.000 VND (137 Euro)

Zement 22 Tonnen

16.900.000 VND (975 Euro)

Fliesen 135 m²

7.391.000 VND (414 Euro)

Wandfarbe für innen und außen

8.438.000 VND (477 Euro)

Beschleunigungsgelder

4.670.000 VND (275 Euro)

Samstagparty`s für Arbeiter

2.025.000 VND (115 Euro)

Baustahl, Blech, Draht, Nägel ...

17.828.000 VND (1.052 Euro)

Stein für Treppe

2.500.000 VND (139 Euro)

Sonstiges

1.100.000 VND (63 Euro)

Total Hauskosten:

180 Millionen (10.392 Euro)

Grundstück 66m²

300 Millionen (17.320 Euro)

Total:

480 Millionen (27.712 Euro)

Anmerkung in 2004

Etwa 50 Meter von unserem Haus entfernt ist im Januar 2004 ein etwa gleich großes Grundstück für 640 Millionen verkauft worden. Uns selbst liegt ein Kaufangebot für unser Haus von 750 Millionen vor. Würde ich erst jetzt hier einsteigen dann würde ich das Haus für etwa die gleiche Summe bauen können. Beim Grundstück in vergleichbarer Lage müßte ich jetzt wahrscheinlich mit dem doppelten rechnen.

Anmerkung in 2014

Wir haben in 2014 unser Haus verkauft und die stolze Summe von 1.850 Millionen bekommen. Im Vergleich zu den Gesamtausgaben von 480 Millionen in 2003 ist es das 3,8 Fache was wir nach 11 Jahren dafür bekommen haben. Nicht vergessen darf man dabei das wir in diesem Haus 11 Jahre kostenlos gewohnt haben!

Hier noch einige ausgewählte Einzelpreise:

Zement

763.000 VND/t

Sand grob

16.000 VND/m³

Sand fein

75.000 VND/m³

Stahl Ø 6-8mm

5.800 VND/kg

Stahl: 6 m Stange Ø 18mm

135.000 VND/Stange

Wasserleitungsrohr Ø 42

10.250 VND/m

Kabel (2 Lizen) 2,5 mm^2

2.500 VND/m

Neonröhre m.Fassung 36 Watt

55.000 VND

Lichtschalter + Abdeckung

12.000 VND

Dimmer 220V/500VA

80.000 VND

Sicherungsautomat (Automatic Breaker 20A)

480.000 VND

Sie sind herzlich willkommen auf meiner Website weiter herumzustöbern. Vielleicht sind einige Programmpunkte im Reise-Teil für sie Interessant und man lernt sich während einer Vietnamreise im schönen Hoian kennen.

© Text u. Fotos: Thomas Weingärtner

Web: tvh-travel.de